

Hevosen hoitosopimus

Tallinpitäjä ja allekirjoittanut hevosen omistaja sopivat hevosen hoitamisesta yrittäjän ylläpitämällä tallilla.

1. Tallinpitäjät

Islanninhevostalli Glaesihross Oy
Jenni Kurki & Niklas Viileinen
Syvänojentie 228, 05450 Nukari
p. 0445045590
pankkiyhteys **F182 1351 3000 1175 04**

2. Hevosen omistaja

Nimi: _____

Henkilötunnus: _____

Osoite: _____

Puhelinnumero: _____

Sähköposti: _____

3. Hevonen

Nimi: _____

Syntymävuosi: _____

Rek.nro: _____

Sukupuoli: _____

4. Sopimuksen voimassaoloaika

Sopimus astuu voimaan _____. Sopimus on voimassa toistaiseksi.

5. Hoitomaksu

Tammat & Ruunat: 420,00 € / kk, sis. 24% alv

Oriit: 440,00 € / kk, sis. 24% alv

Hoitomaksu on suoritettava aina kuluvan kuun 15.päivään mennessä. Täysi hoitomaksu peritään, kun hevonen on hoidossa vähintään 20 päivää kuukaudessa. Mikäli hevonen on hoidossa vähemmän kuin 20 päivää kuukaudessa, peritään näiltä päiviltä 15,00 €/pv. Hevosen omistajalla on velvollisuus ilmoittaa 1 kk ennen, mikäli hevonen on hoidossa vähemmän kuin 20 päivää kuukaudessa, jotta on oikeutettu tallivuokran kevennykseen.

Mikäli hevosen omistajalla on maksamatta 2 kuukauden hoitomaksut huomautuksista huolimatta, siirtyvät sekä hevonen sekä irtaimisto tallinpitäjän haltuun. Tallinpitäjä saa oikeuden myydä irtaimistoa ja hevosen huutokaupalla tallimaksuja vastaan, mikäli tallimaksu on maksamatta yli 2 kuukauden pituiselta

ajalta. Myyntihinnasta vähennetään rästikulut ja myyntikulut, ja loppuosa kauppahinnasta tilitetään omistajalle.

Tallinpitäjän ja hänen kanssaan hoitosopimuksen tehneen henkilön velkasuhde jää hevosen muutosta huolimatta voimaan, ja tallinpitäjä voi periä maksamattomia vuokria perintätoimiston kautta tai ulosotosta.

Hoitomaksun muutoksista on tallinpitäjän ilmoitettava hevosen omistajalle 2 kuukautta ennen muutoksen voimaantuloa.

6. Maksutapa

Hoitomaksut maksetaan kuukausittain kuluvaan kuukauteen 15.päivään mennessä tilille **FI 82 1351 3000 1175 04**

Saaja: Glaesihross Oy

Viestikenttään kirjoitettava Hevosen nimi ja maksettava kuukausi mikäli sovitaan ettei erillistä laskua lähetetä kuukausittain.

7. Hoitomaksuun sisältyvät palvelut

- Karsinapaikka, sen siivous kerran päivässä ja kuivitus.
- Ruokinta hintaan sisältyvillä perusrehuilla (heinä, kaura, kivennäinen, ADE)
- Tarhaus yksilöllisesti sopivassa laumassa tai yksin.
- Ratsastuskentän vapaa käyttö
- Hevosen normaalin hyvinvoinnin ja terveydentilan seuranta päivittäisen normaalin käsittelyn yhteydessä ja sairastapauksissa informointi hevosen omistajalle ja tarvittaessa ensihoidosta vastaaminen.

8. Lisähinnoitellut palvelut ja tuotteet

- Lisärehumahdollisuudet: Racing Progress. Hinnoittelu edullisin sisäänostohinnoin ja sovitun kulutuksen mukaan.
- Säännöllisistä lisähoitotarpeista sovitaan hevoskohtaisesti ja hinnoittelu riippuu työhön kuluva ajasta. Lähtökohtaisesti 40,00€/h.
- Katso hinnastoliite

9. Vuokrasopimuksen irtisanominen

- Irtisanomisaika on vuokraajalla 1 kk ennen uutta alkavaa vuokrakuukautta. Muutoin vuokraaja on vastuullinen maksamaan koko kuun vuokran, vaikkei tallipaikkaa kokoajalle käyttäisikään.
- Tallinpitäjän puolesta normaali vuokralaisen irtisanomisaika on 2kk. Tallinpitäjällä on oikeus irtisanoa asiakas ilman irtisanomisaikaa, mikäli tämä on rikkonut tallin sääntöjä lukuisia kertoja tai jättänyt maksamatta tallivuokran huomautuksista huolimatta.

Allekirjoitukset

Sopimusta on laadittu kaksi samansisältöistä kappaletta, yksi kummallekin sopijaosapuolelle. Hevosen omistaja on tutustunut sopimuksen liitteenä oleviin maksuehtoihin sekä tallilla käytössä oleviin yleisiin toimintaohjeisiin ja hyväksynyt ne.

TALLIN TOIMINTATAVOISTA JA SÄÄNNÖISTÄ

Aukioloajat

Yleinen aukioloaika 09:00-20:00. Mikäli tulet ratsastamaan hevosiasi klo 19:00 jälkeen, ilmoitetaan siitä tallinpitäjälle tekstiviestillä ennen klo 18.00. Hevoset ilta ruokitaan klo 19-19:30 välillä. Talli rauhoitetaan täysin klo 20:00 ja viimeinen tallilta lähtijä vastaa valojen sulkemisesta ja oman hevosensa ruokinnasta, mikäli on saapunut klo 19:00 jälkeen.

Tallinpitäjällä on oikeus tehdä poikkeuksia tallin aukioloajoista mm. juhlapyhinä ja tällöin halukkaat ratsastajat vastaavat mahdollisesti hevosensa ruokinnasta itse, mikäli tulevat hevostaan ratsastamaan. Juhlapyhä yms. erikoistilanne käytännöistä informoidaan aina etukäteen, mikäli aukioloajoissa on muutoksia

Tallin henkilökunta ja yhteistyöhenkilöstöä

Tallinpitäjät: Jenni Kurki 0445045590

Niklas Viileinen 0445270485

Kengittäjä: Samuli Koivisto (2 viikon välein tallilla, kengitysajat ja listat ilmoitustaululla)"

Eläinlääkärit: Anna Kjällman

Talli työntekijät: lina Huhtala 0405963208

Karsinapaikka ja kuivikkeet

1. Tallinpitäjällä on oikeus valita hevosen karsinapaikka ja tarvittaessa vaihtaa hevosen karsinapaikkaa, mikäli näkee sen tarpeelliseksi esim. turvallisuussyistä.
2. Tallinpitäjä tai hänen valtuuttama henkilö vastaa kuivikkeiden lisäämisestä ja niiden määrästä karsinoissa.

Ruokinta

1. Hoitosopimuksen hintaan sisältyy heinä, kaura, kivennäinen ja kerran viikossa jaettava ADE-vitamiinilisä sekä ennalta sovitun lisärehun ruokinta kuuluu tallivuokraan.
2. Mikäli hevonen saa muita lisärehuja (esim. porkkanat tai muut lisäravinteet) vastaa omistaja niiden hankinnasta ja syötöstä itse, ellei muutoin sovita. Lähtökohtaisesti 1-2 lisärehun ruokinta ei ole ongelma, mutta jos tavaraa on purkkikaupalla, niin hevosen omistaja joko lisää ne itse hevosen ruokaan tai valmistaa valmiita lisärehu annostuksia esimerkiksi pussitettuna.
3. Heinä jaetaan 3 kertaa päivässä
4. Mikäli hevonen saa yli 1l väkirehua päivässä se ruokitaan 2 osaan jaettuna aamuisin ja iltaisin, muutoin väkirehu jaetaan iltaruokinnan yhteydessä.
5. Aamuisin hevoset ruokitaan tilanteesta riippuen joko ulos tai sisään 08:00. Päiväruokinta klo 12:00- 13:00 välillä. Iltaruokinta klo 19:00-20:00 välillä

Tarhaus

1. 2-6 hevosen pienlaumassa
2. Tarhaus aika NOIN 7-19 välillä
3. Talli ei ole vastuussa hevosten tarhassa toisilleen aiheuttamista vahingoista.

4. Oriit tarhataan yksittäin ja erikoistilanteissa ajoittain vain puolipäiväisesti, mikäli valmennuksessa on lukuisia oreja ja tarhausvuoroista pulaa oritarhoihin.
5. Talli huolehtii hevosen päivittäisestä tarhauksesta tallin päiväohjelman ja tallilla vallitsevan käytännön mukaisesti. Mikäli tarhaukseen liittyy erityistoivomuksia, siitä on sovittava aina erikseen.
6. Tallinpitäjällä on oikeus päättää hevosten normaalista poikkeavista tarhausajoista erikoistilanteissa kuten esimerkiksi juhlapyhinä, kilpailu- ja kurssipäivinä tai sääolojen mukaan.
7. Kesäisin, sään niin salliessa, voidaan hevoset pitää ulkona vuorokauden ympäri, ellei omistaja erityisesti toisin halua.
8. Mikäli hevonen on liikutus on hoidettu klo 16:00 tai jälkeen, jätetään hevonen talliin, paitsi vuoden aikoina, jolloin hevoset ovat ulkona vuorokauden ympäri
9. Kesällä laidunmahdollisuus ja laiduntamiskäytännöistä sovitaan erikseen kun se on ajankohtaista.

Loimitus

1. Kesäihoittumaisen hevosen loimituksesta vastaa omistaja ja loimi riisutaan tallinpitäjän toimesta vain, mikäli se on revennyt tai erittäin kastunut. Omistaja vastaa puhtaasti ihottumaloimen toimittamisesta hevoselle ja sen vaihtamisesta säännöllisesti. Ihottumaloimea pidetään hevosella myös tallissa.
2. Talvikaudella hikisen hevosen loimitus poistetaan aamulla ennen tarhausta tallinpitäjän toimesta hevosen ollessa kuiva. Hevosen omistaja vastaa loimien kuivattamisesta ja niiden puhdistamisesta ja yleisestä järjestyksestä loimihuoneessa.
3. Talvikaudella vain erityistarpeisia hevosia hevosia loimitetaan ulos tallinpitäjän toimesta. Loimitusasioista sovitaan hevoskohtaisesti.

Kentän käyttö

1. Kentän siivous lannoista käytön jälkeen kuuluu hevosta ratsastaneelle henkilölle.
2. Pimeällä kentän valaistuksen sammutus kuuluu viimeisenä kenttää käyttäneelle.

Ratsastusmaastot

1. Mikäli et ole varma sallituista ratsastusreiteistä, tarkistathan asian tallinomistajalta. Pyrimme aina ensin tarkistamaan maanomistajalta luvat hevosen kanssa liikkumiselle, jotta naapurisopu säilyy jatkossakin.
2. Jokainen on vastuussa itsestään ja hevosestaan liikkeessaan maastossa. Otathan aina kännykän mukaasi!

Hevosen sairastuminen/loukkaantuminen ja vastuut

1. Jos omistajaa ei tavoiteta, niin hätätapauksissa eläinlääkärin kutsumisesta päättää tallinpitäjä tai muu sillä hetkellä hevosten hoidosta vastuussa oleva henkilö. Tallinpitäjällä on kiireellisissä tilanteissa oikeus kuljettaa hevonen lähimpään hevossairaalaan, vaikkei omistajaa tavoitettaisikaan.
2. Mikäli hevosen sairastumisesta, loukkaantumisesta tai kuolemasta on tallinpitäjälle kuluja, hänellä on oikeus periä ne omistajalta. Mikäli hevonen sairastuu, loukkaantuu tai kuolee, tallinpitäjä ei ole vastuussa omistajalle aiheutuneesta vahingosta, ellei vahingon voida todeta johtuneen tallinpitäjän törkeästä huolimattomuudesta. Tallinpitäjä ei ole myöskään vastuussa tulipalon tai onnettomuuden hevoselle aiheuttamista vahingoista.

3. Hevosen vakuuttaminen vahinkojen ja onnettomuuksien varalta on omistajan vastuulla. Erittäin suositeltavaa on, että hevosella olisi vastuuvakuutus.

Hevosen terveyden huolto ja sairauden sekä vammojen lääkintä ja hoito

1. Hevosen omistaja vastaa hevosen terveydentilan valvomisesta. Hevosen omistajan tulee huolehtia itse hevosensa sairauden tai vammojen lääkinnästä ja hoidosta. Mikäli tallin henkilökunnan apua tarvitaan eläinlääkinnällisessä hoidossa, siitä on sovittava aina erikseen ja hevosen hoito tapahtuu omistajan vastuulla. Hoidosta aiheutuvista kustannuksista tulee aina sopia erikseen, ne eivät sisälly kuukausittaiseen hoitomaksuun.
2. Kaikki tallissa olevat hevoset madotetaan samanaikaisesti, hevosen omistaja on velvollinen noudattamaan tätä määräystä. Tallinpitäjä tiedottaa madotuksesta henkilökohtaisesti. Madotuksen kustannukset kuuluvat hevosen omistajalle.
3. Kaikki tallissa olevat hevoset on oltava rokotettuna jäykkäkouristusta (tetanus) ja hevosinfluenssaa vastaan säännöllisesti. Hevosen omistaja on vastuussa hevosen rokotuksien hoidattamisesta ajallaan.

Tallinpitäjän velvollisuudet ja oikeudet

1. Tallinpitäjä sitoutuu huolehtimaan asiakkaan hevosesta sovittujen toimintatapojen mukaan.
2. Jos tallinpitäjällä ja hevosen omistajalla muodostuu eriäviä näkemyksistä hevosen hoidon suhteen, on asiasta neuvottelu yleensä paras ja toimivin ratkaisu.
3. Talli on velvollinen ilmoittamaan hevosen omistajille heti, jos tallissa esiintyy tarttuvaa tautia.
4. Tallilla on kuitenkin pidätysoikeus hevoseen maksamattomien hoitomaksujen vakuudeksi. Tallilla on oikeus estää hevosen poisvieminen siihen asti, kunnes kaikki tästä sopimuksesta johtuvat saatavat on suoritettu. Sen jälkeen kun käräjäoikeus on antanut tuomion maksamattomien hoitomaksujen johdosta, voi talli osoittaa täytäntöönpanoviranomaisille hevosen ulosmitattavaksi. Mikäli hevosen arvo ei riitä, ulosmitataan hevosen omistajan muuta varallisuutta.

HEVOSEN OMISTAJAN VELVOLLISUUDET

1. Hevosen omistajalla on velvollisuus noudattaa tallin yleisiä järjestyssääntöjä ja myös informoida muita hevostaan ratsastavia ja hoitavia tahoja näistä säännöistä.
2. Hevosen omistaja vastaa siitä, että hevonen on terve eikä sillä ole viimeksi kuluneen kuukauden aikana ollut sairauksia, jotka voivat vaarantaa muiden tallissa olevien hevosten terveyden. Hevosen omistaja vastaa myös siitä, ettei hevonen ole ollut kosketuksissa tarttuvia tauteja sairastavien muiden hevosten kanssa. Tarvittaessa hevosen omistajan on esitettävä eläinlääkäritodistus.
3. Hevosen omistajan tulee ilmoittaa tallinpitäjälle hevosen poissaolosta ja sen arvioidusta kestosta etukäteen. Mikäli näin ei toimita myönnytystä tallivuokran suuruudessa ei myöskään anneta. Poissaolojaksojen hoitomaksujen alennuksesta neuvotellaan aina tapauskohtaisesti.
4. Hevosen omistaja on sopimuksen voimassa ollessa oikeutettu ilman erillistä korvausta ja omalla vastuullaan säilyttämään tallialueella hevostenkuljetusvaunua tallin osoittamassa paikassa. Talli ei vastaa hevostenkuljetusvaunulle säilytyksen aikana mahdollisesti aiheutuneista vahingoista.

